

# ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленинградская 46,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «05» сентября 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **6 338,70 м<sup>2</sup>**, в том числе 6 010,20 квадратных метров жилых помещений и 328,50 квадратных метров нежилых помещений.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Ермолаева Зинаида Егоровна, собственник квартиры 5 (Выписка из ЕГРН №61-61-42/016/2008-186 от 14.02.2008г.);

- Комиссарова Александра Ивановна, собственница квартиры 115 (Свидетельство о государственной регистрации права 61АГ № 683362 от 17.08.2007г.);

- Шпаковская Зоя Трофимовна, собственница квартиры 9 (Регистрационное удостоверение №1271 от 06.04.1993г.);

- Шматкова Нина Александровна, собственница квартиры 4 (Свидетельство о государственной регистрации права №382112 от 21.07.2011г.);

- Райтбурт Владимир Наумович, собственник квартиры 59 (Свидетельство о государственной регистрации права 61АГ №464726 от 17.11.2006г.).

На собрание в качестве управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **29.08.2018г. в 18.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Ленинградская 46**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума (Приложение №1 - Реестр от 29.08.2018г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ленинградская 46, которые приняли участие на очном этапе общего собрания) в результате проведения очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 29.08.2018г. до 18 часов 00 минут 05.09.2018г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Ленинградская 46, кв. 5. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 05 сентября 2018 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Комиссарова Александра Ивановна, Райтбурт Владимир Наумович, Ермолаева Зинаида Егоровна.

Всего приняли участие в голосовании **121** собственника помещений общей площадью **4 768,08 м<sup>2</sup>** обладающих **75,2 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №2 – Реестр от 05.09.2018г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ленинградская, которые приняли участие в голосовании).

**Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников – Шпаковская З.Т. (кв. 9), избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников – Шматкова Н.А. (кв. 4).
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в составе: Комиссарова А.И. (кв. 115), Райтбурт В.Н. (кв. 59), Ермолаева З.Е. (кв. 5).
3. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.
4. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ленинградская 46, и ООО «Турмалин», в связи с невыполнением ООО «Турмалин» условий договора.
5. Принятие решение о выборе в качестве управляющей компании ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром».

**6. Утверждение существенных условий договора управления:**

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	1,95
Ремонт жилья	2,00
Содержание жилья	4,71
Содержание газовых сетей	0,30
Сбор и вывоз ТБО	2,80
Уборка придомовой территории	1,80
Уборка лестниц	-
Оплата председателю совета МКД	2,00

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа;

8. Принятие решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

9. Определение порядка оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания.

10. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетен голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передаст совету МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:**

Райтбурт Владимира Наумовича (собственник кв. 59).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шпаковскую З.Т. (кв. 9).

избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шматкову Н.А. (кв. 4).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 99,4 %      «ПРОТИВ» 0 %      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,6 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шпаковскую З.Т. (кв. 9).

избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шматкову Н.А. (кв. 4).

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в составе: Комиссарова А.И. (кв. 115), Райтбурт В.Н. (кв. 59), Ермолаева З.Е. (кв. 5).

**СЛУШАЛИ:**

Райтбурт Владимира Наумовича (собственник кв. 59).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников в составе: Комиссарова А.И. (кв. 115), Райтбурт В.Н. (кв. 59), Ермолаева З.Е. (кв. 5).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 100 %      «ПРОТИВ» 0 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников в составе: Комиссарова А.И. (кв. 115), Райтбурт В.Н. (кв. 59), Ермолаева З.Е. (кв. 5).

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

**СЛУШАЛИ:**

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать способ управления: управляющая компания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 99,1 %      «ПРОТИВ» 0 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,9 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

выбрать способ управления: управляющая компания.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ленинградская 46, и ООО «Турмалин», в связи с невыполнением ООО «Турмалин» условий договора.

**СЛУШАЛИ:**

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отказаться от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ленинградская 46, и ООО «Турмалин», в связи с невыполнением ООО «Турмалин» условий договора.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 85,8 %      «ПРОТИВ» 0,9 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,3 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** отказаться от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ленинградская 46, и ООО «Турмалин», в связи с невыполнением ООО «Турмалин» условий договора.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решение о выборе управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром».

**СЛУШАЛИ:**

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ООО ГУП «Росэнергопром»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

в качестве управляющей компании выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 85,7 %      «ПРОТИВ» 0 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,3 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

в качестве управляющей компании выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром».

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

утверждение существенных условий договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	1,95
Ремонт жилья	2,00
Содержание жилья	4,71
Содержание газовых сетей	0,30
Сбор и вывоз ТБО	2,80
Уборка придомовой территории	1,80

Уборка лестниц	-
Оплата председателю совета МКД	2,00

**СЛУШАЛИ:**

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

утвердить существенные условия договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	1,95
Ремонт жилья	2,00
Содержание жилья	4,71
Содержание газовых сетей	0,30
Сбор и вывоз ТБО	2,80
Уборка придомовой территории	1,80
Уборка лестниц	-
Оплата председателю совета МКД	2,00

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 82,6 %      «ПРОТИВ» 2,2 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,2 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

утвердить существенные условия договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	1,95
Ремонт жилья	2,00
Содержание жилья	4,71
Содержание газовых сетей	0,30
Сбор и вывоз ТБО	2,80
Уборка придомовой территории	1,80
Уборка лестниц	-
Оплата председателю совета МКД	2,00

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

**СЛУШАЛИ:**

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

собственникам жилых помещений МКД заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 98,4 %      «ПРОТИВ» 0 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

собственникам жилых помещений МКД заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об уведомлении собственников о проведении общи: собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить форму уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 100 %      «ПРОТИВ» 0 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

определить форму уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** определение порядка оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания.

**СЛУШАЛИ:**

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить порядок оформления протоколов следующим образом: протокол составить, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, в протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 99,1 %      «ПРОТИВ» 0 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,9 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

определить порядок оформления протоколов следующим образом: протокол составить, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, в протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 85,7 %      «ПРОТИВ» 0 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,3 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Подсчёт голосов окончен.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог ул. Ленинградская 46, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 29.08.2018г.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул Ленинградская 46, которые приняли участие в голосовании, от 05.09.2018.
- Приложение №3: Акт об исправлении опечатки (описки) в бюллетене.

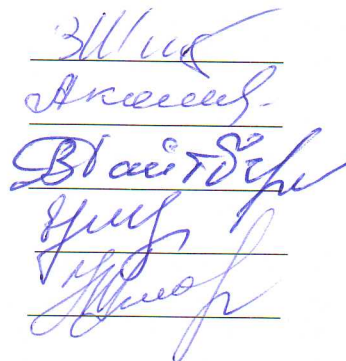
Председатель собрания: Шпаковская З.Т.

Счётная комиссия: Комиссарова А.И.

Райтбург В.Н.

Ермолаева З.Т.

Секретарь собрания: Шматкова Н.А.

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed in the text: Z. T. Shpakovskaya, A. I. Komissarova, V. N. Raitburg, and N. A. Shmatkova.